

Leerstand



Einkunftserzielung ?

positive Beweisanzeichen



endgültiger Entschluss zur dauerhaften Vermietung



ernsthafte und nachhaltige Vermietungsbemühungen



wirtschaftliches Verhalten



Abschluss Mietvertrag nicht erforderlich

i.d.R.
keine Prognose



Feststellungslast
Stpfl.

negative Beweisanzeichen



fehlender Entschluss zur dauerhaften Vermietung



z.B. mehrjährige Renovierung ohne Bemühungen zur Fertigstellung



fehlendes wirtschaftliches Verhalten