

Verluste VuV

Einkunftserzielungsabsicht ?

wird unterstellt

auf Dauer angelegte Vermietung, auch bei verbilligter Wohnraumüberlassung

FeWo ausschließlich vermietet und tatsächliche Vermietungszeit mindestens 75 v.H. der ortsüblichen Vermietungszeit

Prognose

nicht auf Dauer angelegte Vermietung:

- befristete Vermietung
- zeitnahe Eigennutzung (i.d.R. 5 Jahre)
- zeitnahe Veräußerung (i.d.R. 5 Jahre)
- Mietkauf- / Bauherrenmodelle

Luxuswohnungen

FeWo teilweise selbst genutzt oder Vermietungszeit < 75 v.H

unbebaute Grundstücke

Gewerbeobjekte

Verlustzuweisungsgesellsch.

Prognose positiv

Prognose negativ

Verluste anerkennen,
bei Vermietung < 66 v.H. der ortsüblichen Miete anteilige Kürzung der WK*
(* gilt nicht bei FeWo)

Verluste nicht anerkennen