

Nebenwohnungsnummer
9

Zweitwohnungsteuernummer (soweit bekannt)
3 4

Ihre Nebenwohnungsnummer entnehmen Sie bitte dem Anschreiben

Zweitwohnungsteuererklärung

(Eingangsstempel)

Allgemeine Angaben Erklärungspflichtige / Erklärungspflichtiger

Zeile 1	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Telefonnummer:
2	Identifikationsnummer (IdNr.)	
3	Nachname	
4	Vorname	
5	Geburtsdatum	

Anschrift der Hauptwohnung

6	Straße	Nr.
7	Postleitzahl	
8	Ort	

Anschrift der Nebenwohnung

9	Straße	Nr.
10	Postleitzahl	BERLIN

Versand des Steuerbescheides an: Hauptwohnung Nebenwohnung Postempfänger

Postempfänger

11	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Firma	
12	Name	
13	Straße	Nr.
14	Postleitzahl	
15	Ort	

NUR FÜR ERSTATTUNGEN

16	IBAN
17	BIC
18	Name des Geldinstituts
19	Kontoinhaberin / Kontoinhaber (wenn abweichend von Zeile 2)

HINWEIS BEI ZAHLUNGEN

Die Steuerverwaltung möchte Ihnen das Steuerzahlen erleichtern. Zu diesem Zweck bieten wir Ihnen die Teilnahme am SEPA-Lastschriftverfahren an. Hierzu ist erforderlich, dass Sie Ihrem Finanzamt ein SEPA-Lastschriftmandat erteilen. Den hierfür erforderlichen Vordruck erhalten Sie bei Ihrem zuständigen Finanzamt oder im Internet.

Steuerpflicht (Beginn der Steuerpflicht mit Einzug in die Nebenwohnung, Ende der Steuerpflicht mit Auszug)

20	Beginn	Ende
----	--------	------

Es besteht **KEINE** Steuerpflicht weil,

Bitte Nachweise beifügen!

- 21** keine Küche/Kochnische, kein Bad/Dusche oder keine Toilette vorhanden ist **oder**
- 22** Räume im Sinne von § 2 Abs. 7 Berliner Zweitwohnungsteuergesetz – BlnZwStG (in Pflegeheimen, therapeutischen oder Jugendhilfeeinrichtungen, auf Kleingartengelände, in Frauenhäusern oder Strafvollzugsanstalten) sowie neben diesen Räumen innegehabte Nebenwohnungen **oder**
- 23** aus beruflichen Gründen gehalten **und**
- verheiratet / eingetragene Lebensgemeinschaft Ja Nein **und**
 - nicht dauernd getrennt lebend Ja Nein **und**
 - gemeinsame Hauptwohnung außerhalb Berlins Ja Nein

Für die Einkommensteuer zuständiges Finanzamt

Einkommensteuernummer

Angaben zur Zweitwohnung

- 24 Ich bewohne die Wohnung alleine gemeinschaftlich (§ 2 Abs. 2 BlnZwStG)
als Mieterin / Mieter oder Untermieterin / Untermieter
 Eigentümerin / Eigentümer oder Miteigentümerin / Miteigentümer
 Sonstige Nutzerin / Sonstiger Nutzer (*Bitte erläutern und entsprechende Nachweise beifügen!*)

Diesen Teil nur ausfüllen, wenn Sie die Nebenwohnung gemeinschaftlich bewohnen!

- 25 Gesamtwohnfläche der Wohnung in m²
- 26 Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume in m²
- 27 Fläche der von mir allein genutzten Räume in m²
- 28 Anzahl der Mieterinnen / Mieter lt. Mietvertrag (*Kopie Mietvertrag beifügen!*)

Angaben zur Mietwohnung

- 29 Die Wohnung ist Gegenstand eines Mietvertrages Ja Nein
- 30 Die Vermieterin / der Vermieter ist Angehöriger i.S. von § 15 AO Ja Nein
- 31 Nettokaltmiete €

HINWEIS

Bitte eine Kopie des Mietvertrages und Nachweise der aktuellen Nettokaltmiete beifügen

Angaben zum Wohneigentum

- 32 Gesamtwohnfläche der Wohnung in m²
- 33 Baujahr des Gebäudes
- 34 Einfamilienhaus Ja Nein Zweifamilienhaus Ja Nein
- 35 Sammelheizung Ja Nein

Unterschrift

Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden auf Grund der §§ 149 ff. Abgabenordnung (AO) in Verbindung mit dem Berliner Zweitwohnungsteuergesetz erhoben.

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum

Unterschrift

Verfügung

- Keine Steuerpflicht, der Fall ist zur Sammlung zu nehmen
- Neuaufnahme
- Festsetzung

Datum

Nz. des Zeichnungsberechtigten